

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 362/1/2025 TERENY PRZEMYSŁOWE NA OSIEDLU DĄBROWSKIEGO W RZESZOWIE – CZĘŚCI I
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

DRUGIE ZAWIADOMIENIE

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	07.07.2025 r.	Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów	Obszar całego planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Pismo znak: WZ.5263.81-3.2025.PR z dnia 7 lipca 2025 r.
2.	24.07.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola	Obszar całego planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Pismo znak: 2025-121690 OT-DL.402.491.2025.4 z dnia 22 lipca 2025 r.
3.	21.07.2025 r.	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok	Obszar całego planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Pismo znak: OGiE.DE.DEM.139.2025 z dnia 16 lipca 2025 r.
4.	15.07.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków	Obszar całego planu miejscowego	Informacja o braku wniosków		Pismo znak: KNKr1.6520.120.2025/2 z dnia 11 lipca 2025 r.
5.	21.07.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Obszar całego planu miejscowego	Informacja o braku wniosków		Pismo znak: IOS5.2111.1220.2025.MPZ.1 z dnia 18 lipca 2025 r.
6.	18.07.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom	Obszar całego planu miejscowego	Informacja o braku wniosków		Pismo znak: 2025-51623 1175.DE-DSR-DUR-WFR.7111.569.2025.2 z dnia 18 lipca 2025 r.
7.	24.07.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów	Obszar całego planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Pismo znak: RR-VII.7634.2.118.2025.MG z dnia 23 lipca 2025 r.
8.	24.07.2025 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów	Obszar całego planu miejscowego	wniosek uwzględniony w części	-	Pismo znak: L.dz. Rz-IRN.5150.62.2025.BS z dnia 23 lipca 2025 r.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTUMIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 362/1/2025 TERENY PRZEMYSŁOWE NA OSIEDLU DĄBROWSKIEGO W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

– zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XXIII/381/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 marca 2025 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 362/1/2025 tereny przemysłowe na osiedlu Dąbrowskiego w Rzeszowie.
Pismami z dnia 2 lipca 2025 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

1. Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów – pismem znak: WZ.5263.81-3.2025.PR z dnia 7 lipca 2025 r. (data wpływu 07.07.2025 r.)
Wniosek dotyczy – uwzględnienia w ustaleniach projektu planu faktu występowania w jego granicach zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej Pratt&Whitney, zawarcia informacji o dopuszczeniu lub wykluczeniu lokalizacji nowych zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia

poważnej awarii przemysłowej, dopuszczenia lub wykluczenia na terenie objętym planem obszarów przestrzeni publicznych i terenów zabudowy mieszkaniowej – w kontekście przepisów art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględniony

Uzasadnienie: wniosek został uwzględniony, stosownie do wymogów przepisu art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

2. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie**, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola – pismem znak: 2025-121690 OT-DL.402.491.2025.4 z dnia 22 lipca 2025 r. (data wpływu 24.07.2025 r.)
Wniosek dotyczy – uwzględnienia w projekcie planu przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze strefami kontrolowanymi.
Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględniony
Uzasadnienie: brak przeciwwskazań do uwidocznienia w części graficznej projektu planu i odniesienia się w treści planu do przebiegu gazociągów wysokoprężnych wraz ze strefami kontrolowanymi.
3. **ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku**, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok – pismem znak: OGiE.DE.DEM.139.2025 z dnia 16 lipca 2025 r. (data wpływu 21.07.2025 r.)
Wniosek dotyczy – uwidocznienia w projekcie planu miejscowego granicy obszaru i terenu górniczego oraz zamieszczenie informacji w tym zakresie w tekście projektu planu.
Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględniony
Uzasadnienie: brak przeciwwskazań do uwidocznienia w części graficznej projektu planu granic terenu i obszaru górniczego „Zalesie” oraz uwzględnienia ww. uwarunkowania w treści planu.
4. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie**, ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków – pismem znak: KNKr1.6520.120.2025/2 z dnia 11 lipca 2025 r. (data wpływu 15.07.2025 r.)
Wniosek dotyczy – informacja o braku wniosków
5. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala Biuro Ochrony Środowiska**, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – pismem znak: IOS5.2111.1220.2025.MPZ.1 z dnia 18 lipca 2025 r. (data wpływu 21.07.2025 r.)
Wniosek dotyczy – informacja o braku wniosków – przedmiotowy teren położony jest ok. 470 m od linii kolejowej nr 106.
6. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.**, ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom – pismem znak: 2025-51623 1175.DE-DSR-DUR-WFR.7111.569.2025.2 z dnia 18 lipca 2025 r. (data wpływu 18.07.2025 r.)
Wniosek dotyczy – Informacja o braku wniosków – przez przedmiotowy teren nie przebiegają linie elektroenergetyczne będące własnością PSE S.A.
7. **Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego**, al. Ł. Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów – pismem znak: RR-VII.7634.2.118.2025.MG z dnia 23 lipca 2025 r. (data wpływu 24.07.2025 r.)
Wniosek dotyczy – wniosek zawiera informacje z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 oraz informacje o audycie krajobrazowym – nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych, nie występują obszary lub obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz obiekty znajdujące się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszary proponowane do objęcia ww. ochroną.
Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględniony
Uzasadnienie: ww. uwarunkowania uwzględniono w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, adekwatnie do potrzeb związanych z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów objętych projektem planu. Uwzględniono położenie niewielkiej części terenu objętego projektem planu w granicach krajobrazu priorytetowego „Wisłok od Wojkówki do Rzeszowa”, kod krajobrazu 18-513.63-26.
8. **Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie**, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – pismem znak: L.dz. Rz-IRN.5150.62.2025.BS z dnia 23 lipca 2025 r. (data wpływu 24.07.2025 r.)
Wniosek dotyczy – uwzględnienia w projekcie planu istniejącego w jego granicach historycznego zainwestowania związanego z Wytwórnią Silników Nr 2 zrealizowaną w ramach Centralnego Okręgu Przemysłowego z lat 30-tych XX w. oraz późniejszym zagospodarowaniem z lat: 50-tych, 60-tych i 70-tych XX w., tj. objęcie całego terenu strefą ochrony konserwatorskiej oraz objęcie indywidualną ochroną poszczególnych obiektów o cechach zabytkowych – wskazanych w dołączonej do pisma notatce służbowej z dnia 18.08.2000 r. oraz istniejących zadrzewień. Zawnioskowano również o objęcie ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego nr 24 (AZP 104-76/5).
Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględniony w części
Uzasadnienie: W celu oceny możliwości uwzględnienia ww. wniosku przeprowadzono analizę stanu zachowania budynków wskazanych we wniosku do objęcia ochroną i ustalono, że część z nich już nie istnieje. Przeprowadzono m.in. wizję lokalną przy udziale przedstawicieli Urzędu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Pozostałe obiekty zostały objęte w planie ochroną konserwatorską, podobnie jak stanowiska archeologiczne. Nie uwzględniono wniosku w zakresie ustanowienia strefy ochrony konserwatorskiej całego terenu objętego planem, m.in. ze względu na charakter jego zagospodarowania jako terenu działającego zakładu produkcyjnego, którego utrzymanie uzależnione jest możliwości dalszego rozwoju, w tym doinwestowania a równocześnie brak wytycznych organu konserwatorskiego co do zakresu i sposobu jego ochrony (w obowiązującym planie miejscowym brak jest ochrony konserwatorskiej terenu).

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

Monika Lachowicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
(-)
Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(podpisano podpisem elektronicznym)